

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số 96 /TB-CCTHADS

Long Thành, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 10/05/2022, số 211/HNST ngày 29/12/2017 của TAND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022, số 176/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai tại chứng thư thẩm định giá số 5018/CT-ĐN ngày 29/11/2023;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04.6/25/TB-ĐG ngày 13/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM
Địa chỉ: CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 01 xe ô tô tải (có mui) nhãn hiệu HYUNDAI, màu trắng, biển số 60C-149.54, số máy D4DDE558102, số khung KMFGA17PPEC251041 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 003857 được Phòng cảnh sát giao thông Công an huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Bùi Như Chúc ngày 04/8/2023 và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số EA 2084029 ngày 27/9/2023.

Tài sản 2: 01 xe ô tô tải (chở gia súc, gia cầm) nhãn hiệu MITSUBISHI, màu trắng, biển số 60C-170.17, số máy 4D32-L54879, số khung RLAFE535E71000653 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 003860 được Phòng cảnh sát giao thông Công an huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Bùi Như Chúc ngày

04/8/2023 và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DA 5648183 ngày 27/6/2023.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể mua 01 hoặc 02 tài sản cùng lúc.

Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 5018/CT-ĐN ngày 29/11/2023 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai và Quy chế cuộc đấu giá số 04.6/25/QC-ĐN ngày 13/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam kèm theo.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 7h30 ngày 04/3/2025 đến 17h00 ngày 06/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07h30 ngày 17/02/2025 đến 17h00 ngày 06/3/2025 (Trong giờ hành chính); Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **271.354.027đ** (Hai trăm bảy mươi một triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng).

+ Tài sản 2: **106.078.172đ**. (Một trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi hai đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000đ** (Hai trăm nghìn đồng)/01 tài sản/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước (20%):**

+ Tài sản 1: **54.270.000đ** (Năm mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **21.215.000đ** (Hai mươi một triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 17/02/2025 đến 17h00 ngày 06/3/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7h30 ngày 17/02/2025 đến 17h00 ngày 06/3/2025. (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: **09h00 phút, ngày 11/3/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam; địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phước, Bình Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADST. Đồng Nai;
- Đ/c Chi cục trưởng; (thay B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Quốc Huy